



المؤتمر التنموي للوقف
Development Conference for Awqaf
الوقف .. تنمية مستدامة

Development Conference 17 - 19
for Awqaf JULY 2018
17 - 19 يوليو (تموز) 2018 4 - 6 ذو القعدة 1439
فندق جراند حياة - عمان - الأردن

JORDAN

الصيف الوقفية التنموية

اسم ورقة العمل
صيف مبتكرة للاستثمار في الوقف التنموي

اسم المتحدث
الدكتور مدحت جاسم السبعاعي



مفهوم الوقف : تعريفه ودليل مشروعيته وأركانه وتقسيماته

الابتكار الوقفي ، ماهيته ومعناه :

-استثمار الوقف

-استبدال الوقف

-وقف النقود

الشركة الوقفية، خصائصها وصورها

لماذا الشركة الوقفية :

-امتلاكها هيكل اداري محكم

-قابلتها لتطبيق برامج الحوكمة

-ملاحظات وردود على الشركة الوقفية

البنك الوقفي، فكرته وصوره والتأصيل الشرعي لآلية عمله

-ملاحظات وردود على البنك الوقفي التجاري

-ملاحظات وردود على البنك الوقفي للاقراض

سبل تفعيل الابتكار الوقفي

-تفعيل منظومة البواعث والدوافع

-تقنين احكام الوقف



معنى الابتكار

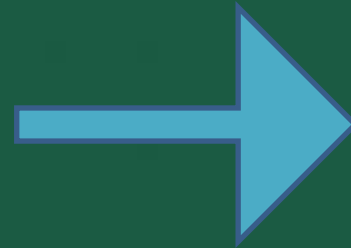
الإبتكار أو التطوير الإبتكاري مصطلح يعني :
التطوير الخلاق أي تطوير قيم جديدة للمستهلك من خلال حلول تتجاوب مع
متطلبات جديدة له، أو لمتطلبات قديمة للمستهلك أو السوق إنما بطرق جديدة.
الإبتكار يشير إلى استخدام فكرة أو أسلوب متداولين بطريقة أفضل مما هو
معتاد، وهو بذلك يختلف عن الإختراع الذي يعني خلق فكرة أو أسلوب جديدين
لم يكونا معروفين من قبل .

الابتكار الوقفي



المؤتمر التنموي للوقف
Development Conference for Awqaf
وقف - تنمية مستدامة

ضرورة لا غنى عنها في تفعيل نشاط الوقف
وتتمية موارده وتفعيل الاستثمار فيه.
بوضع صيغ مبتكرة
كالشركة الوقفية والبنك الوقفي





تعريف الابتكار الوقفي

التطوير الخلاق في وسائل إدارة وتنمية موارد
الوقف من خلال جملة من الحلول المبتكرة
هدفها زيادة كفاءة الإدارة التشغيلية
والإستثمارية لقطاع لوقف وتعظيم موارده.

الصيف المبتكرة

الشركة الوقفية

البنك الوقفي



مواضيع تتعلق بالصيغ المبتكرة

● موضوع استثمار الوقف

● موضوع استبدال الوقف

● موضوع وقف النقود



الشركة الوقفية



المؤتمر التنموي للوقفاف
Development Conference for Awqaf
وقف - تنمية - مستدامة

عقد مشاركة في رأس المال بين وقفين أو أكثر في مشروع يستهدف الربح لتسهيل الربح الناتج منها.

أو إجتماع أصول وقفية وإدارتها بهدف الإتجار بها وفقاً للأنظمة التجارية

من صور الشركة الوقفية

شركة وقفية ذات مسؤولية محدودة

شركة من وقفين فأكثر بما لا يزيد
عن خمسين وقفاً، ولا يكون كل
شريك فيها مسؤولاً إلا بقدر حصته
من رأس المال



من صور الشركة الوقفية

شركة وقفية مساهمة مقفلة

شركة من خمسة أوقاف فأكثر، يكون رأس مالها مقسما إلى أسهم متساوية القيمة، ولا يكون كل شريك فيها مسؤولاً إلا بقدر حصته من رأس المال



الشركة الوقفية



المؤتمر التنموي للوقف
Development Conference for Awqaf
وقف - تنمية مستدامة

لماذا الشركة الوقفية ؟

- مزايا في بنية الشركة الوقفية :
تمتلك الشركة الوقفية من المزايا ما يؤهلها للقيام بإدارة مزدوجة ماهرة لمرافق وأصول الوقف تجمع ما بين الإدارة التجارية بقصد الربح المادي، والإدارة ذات الربحية الاجتماعية.

الشركة الوقفية

حيث تتميز ب :

□ ا طبض راست ريديمي الشركات واطنلر على الأواقف
وكتلن عباتم □ ت. ة ااطنلم.

زتلتم الشركات اةمكوحبة يفقول الشركات ومهيفام ا. ن
ناج برق □ ا، و □ وطبضدة ال معلا اجتلري بما □ قق ادنافلة
اوصقلى ن ماوصل ا. فقول

عستت دارئة إدارة أوصل الأواقف لمشتلا اجتلرات ا □ تعددة
نمخلال اوخلل □ ا □ ناقصات والأعمال ا □ كلى ا □ قق يتل
ومارد □ مهستة يلامر عفاوصل ا فقولونماء غلته .



المؤتمر التنموي للوقف

Development Conference for Awqaf

اوقف . تنمية وسلامة

الشركة الوقفية

تتقبل برامج وأنظمة مراقبة خارجية وهي معطيات تؤهل الشركة الوقفية للنجاح في مهامها المنوط بها تنفيذها،

تسجيل موجودات الشركة الوقفية عند التأسيس تدل دلالة راسخة على توثيق حقوق الشركة وعدم تعرضها للمصادرة أو للتعدي من قبل الآخرين.

البنك الوقفي



المؤتمر التنموي للأوقاف
Development Conference for Awqaf
أوقف - تنمية مستدامة

يعرف البنك الوقفي بأنه :
بنك غير ربحي من حيث الأصل يحقق مقاصد الوقف بشكل
أشمل، ويعمل وفق النظام والأدوات والضمانات المصرفية
المتعارف عليها، بتجميع الأوقاف الصغيرة والمتفرقة في
كيان جامع، قد لا يتيسر استثمارها منفردة.



البنك الوقفي

● صور البنك الوقفي :

- الصيغة الأولى البنك التجاري :
- الصيغة الثانية بنك للاقراض :
- الصيغة الثالثة البنك الإستثماري :

البنك الوقفي التجاري

وهو البنك الذي يحقق أمثل توظيف للاستثمار الوقفي حيث يمكن الاستفادة من الحسابات الجارية فضلا عن الودائع والصناديق الإستثمارية فيه والتي تمثل مجالا مهما للاستثمار.

فكرة البنك :تقوم فكرة البنك على إستقبال الودائع من الناس (حسابات جارية) ثم استثمارها





البنك الوقفي للاقراض

المؤتمر التنموي للوقف
Development Conference for Awqaf
وقف .. لتجديد مساجدنا

وهو البنك المتخصص في الاقراض، وهو صورة
مطورة لمؤسسة الاقراض او القرض الحسن من خلال
استخدام سياسات وادوات مالية مشابهة للبنوك.

فكرة البنك الوقفي للاقراض



المؤتمر التنموي للوقف
Development Conference for Awqaf
وقف .. لتحية مساجدنا

تقوم فكرة البنك على تأسيس شركة مساهمة غير ربحية، ينقسم رأسمالها الاسمي إلى عدد من الأسهم الوقفية التي تطرح على الاكتاب العام للجمهور، لتشكل رأس مال المصرف، والذي سيستخدم جزء منه لتمويل شراء مقرات المصرف، والجزء الآخر للقيام بنشاطات المصرف التمويلية والخدماتية، وذلك حسب نظامه الداخلي وقرارات الجهات الوصائية ومجلس الإدارة والجمعية العمومية.

سبل تفعيل الابتكار الوقفي

إن فلسفة تشريع الوقف وحبسه وتأبيده وفق الضوابط الشرعية لا تنفصل عن فلسفة تنميته وتطويره.
وإن الوقف الذي يستعصي على التنمية لظروف طارئة خاصة، سوف يكون ذا فائدة محدودة، وسيعرض إلى التراجع أو التلاشي، ما لم يكن يمتلك عناصر القوة والاستمرار وظروف التنمية والتحديث.

والابتكار الوقفي بصيغ تنموية معاصرة هو السبيل لاستدامة منافع الوقف.



سبل تفعيل الابتكار الوقفي

- ويمكن إجمال أهم الوسائل في تفعيل الابتكار الوقفي فيما يأتي :
- تقنين أحكام الوقف وتطوير منظومته التشريعية
 - تفعيل منظومة البواعث والدوافع



التوصيات

● على الدولة الإهتمام بقطاع الوقف وتذليل كافة الصعوبات التي تعيق نشاطه، وسن التشريعات المناسبة التي تكفل قيامه بدوره التنموي والاجتماعي من خلال مؤسساته وقنواته والاهتمام بمحاربة الفساد المستشري في أروقة قطاع الوقف وفرض أنظمة الرقابة المعاصرة كالحوكمة وتدقيق ومراجعة الحسابات، وتفعيل منظومة الحماية الجنائية للوقف.

● على الدولة بجهازها القانوني والتشريعي سن القوانين والتشريعات الكفيلة للمساعدة في اكمال بلورة أفكار ورؤى الباحثين في مجال الوقف والتي من شأنها النهوض بقطاع الوقف ومنها الشركات الوقفية، والبنوك الوقفية.



التوصيات

على المؤسسات والشركات الوقفية الإهتمام بتفعيل الابتكار الوقفي بصيغ تهدف الى استثمار وتنمية موارد الوقف.

● على الجامعات ومراكز البحوث والقائمين على كليات الدراسات العليا والمشرفين على الرسائل الجامعية تدريس مادة الوقف كمتطلب مستقل ضمن مقررات مواد الاقتصاد الاسلامي في مراحل البكالوريوس وتضمين موضوع الوقف وقضاياه المعاصرة وخاصة ما يتعلق بموضوعات الابتكار الوقفي في الرسائل الجامعية للماجستير والدكتوراه، وتنظيم ورش العمل والندوات العلمية والمؤتمرات الخاصة بالمستجدات المتعلقة بقطاع الوقف.



التوصيات

● إنشاء البنك الوقفي ووضع سياسة ائتمانية مناسبة ومتوازنة تراعى فيها الأولويات وتحمي المصرف وتحقق مصلحة البلد، بأن توجه هذه القروض للفئات المتوسطة، كالحرفيين ومحدودي الدخل القادرين على تقديم الضمانات، أما الفقراء فإنهم سيحصلون على الزكاة من الجمعيات التي يحول لها المصرف أموال الزكاة المجمعة لديه، وهذا أفضل لهم وللمصرف من إعطائهم قروض حسنة.



المؤتمر التنموي للأوقاف


Development Conference for Awqaf

الوقف ... تنمية مستدامة

شكرا لـ استماعكم

تابعونا على وسائل التواصل الاجتماعي

   /dcajor

 www.dcajor.com

المؤسس والمنظم

